COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante n.22 cap.73040 – Tel. 0833341568

WEB: www.comune.collepasso.gov.it

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

SETTORE VI: Urbanistica – SUAP – Protezione Civile

Comune di Collepasso Prot. n. 0011049 del 29-07-2025 interno Cat. 14 Cl. 1

AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha in animo di favorire, per il tramite dell'Autorità Idrica Pugliese e dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., la realizzazione di importanti interventi di completamento della rete idrica e fognaria a servizio dell'abitato di Collepasso;
- la realizzazione di tali interventi presuppone, tuttavia, che il Comune risulti intestatario delle strade interessate dalla posa in opera delle condotte in questione;
- il Comune di Collepasso ha quindi avviato, con l'Autorità Idrica Pugliese ed Acquedotto Pugliese S.p.A., una revisione catastale volta, tra le altre, a individuare le sedi stradali che maggiormente necessitano di lavori di completamento della rete idrico-fognaria;
- nel corso degli anni, nell'ambito di tale procedimento di revisione catastale, tra le altre cose, sono stati più volte segnalati diversi tratti della sede stradale che ricadono nell'agglomerato urbano ai fini dei necessari lavori di completamento della rete idrico-fognaria;
- l'Autorità Idrica Pugliese - Ente di Governo dell'Ambito Puglia (d'ora in poi AIP), ha approvato 3 diverse deliberazioni che interessano varie porzioni del territorio comunale, come di seguito indicato:
  - Delibera del Consiglio direttivo AIP n. 53 del 2019
  - Delibera del Consiglio direttivo AIP n. 7 del 2022
  - Delibera del Consiglio direttivo AIP n. 34 del 2023

Dato atto che AIP, nelle deliberazioni suddette, ha evidenziato di non avere competenza ad autorizzare AQP S.p.A. alla progettazione e alla realizzazione di infrastrutture su strade che non siano già state acquisite al patrimonio comunale e, pertanto, ha invitato l'Ente a procedere in tal senso qualora le vie segnalate ed accolte nelle deliberazioni di cui sopra non siano nella titolarità del Comune;

Vista:

- la Delibera n. 30 del 30.09.2024, con la quale il Consiglio comunale di Collepasso, per le ragioni espresse in premessa, ha disposto, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree ricomprese nelle predette deliberazioni di AIP (le cui particelle sono indicate nella tabella riportata nella citata Delibera del Consiglio comunale 30/2024) che risultano ancora di proprietà privata ma che costituiscono sedime stradale, dopo che le stesse aree saranno frazionate e sarà attribuito loro un identificativo catastale preciso;

Dato atto che:

- il numero di particelle da acquisire al patrimonio comunale è particolarmente elevato, sicché con riferimento ad alcune di esse potrebbero concretizzarsi delle difficoltà oggettive nell'acquisizione del consenso da parte di tutti i proprietari delle aree interessate (in particolar modo per quelle aree che nel corso degli anni sono state oggetto di successione oppure per quelle aree i cui proprietari non

COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante n.22 cap.73040 – Tel. 0833341568

WEB: www.comune.collepasso.gov.it

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

SETTORE VI: Urbanistica – SUAP – Protezione Civile

Comune di Collepasso Prot. n. 0011049 del 29-07-2025 interno Cat. 14 Cl. 1

siano facilmente individuabili), così come richiesto dalla legge 448/98, nonostante la presenza del possesso ultraventennale degli immobili da parte della collettività indifferenziata;
- per tale motivo, con la citata Delibera, relativamente ai casi in cui dovesse oggettivamente rendersi impossibile l'acquisizione del consenso espresso da parte di tutti i proprietari a causa della irreperibilità degli stessi, è stata anche individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree interessate dalle citate Delibere di AIP, come di seguito indicato:

A) le aree oggetto di accorpamento dovranno essere:

- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
- aperte al pubblico transito;
- già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica) e degli impianti pubblici;
- di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;

B) a seguito della documentata impossibilità di acquisire il consenso o dissenso degli interessati, dovrà essere affiso all'Albo Pretorio on-line per 60 gg. consecutivi apposito avviso dal quale risulti la completa identificazione delle particelle per le quali si procederà all'acquisizione del demanio indisponibile dell'Ente; contestualmente, l'avvio di tale procedimento, con l'esatta identificazione delle particelle per le quali si procederà all'acquisizione del demanio indisponibile dell'Ente, dovrà essere reso noto sul sito istituzionale dell'Ente tramite un avviso pubblico, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell'esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:

- formale nota di assenso all'accorpamento entro i successivi 60 giorni dal termine di pubblicazione dell'avviso;
- formale nota di dissenso all'accorpamento entro i successivi 60 giorni dal termine di pubblicazione dell'avviso;

ove il consenso dei proprietari non dovesse esplicitamente intervenire, lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione del decreto di accorpamento al demanio stradale;

C) le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni di Collepasso con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà degli interessati, con frazionamento redatto a cura dell'Ente;

D) non si riconoscerà a coloro che risultano ancora proprietari delle aree alcun tipo di indennizzo;

E) il procedimento si concluderà con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Collepasso, ovvero, nel caso di documentata impossibilità di acquisire il consenso o dissenso degli interessati, nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera B).

COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante n.22 cap.73040 – Tel. 0833341568

WEB: www.comune.collepasso.gov.it

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

SETTORE VI: Urbanistica – SUAP – Protezione Civile

Comune di Collepasso Prot. n. 0011049 del 29-07-2025 interno Cat. 14 Cl. 1

Tutto ciò premesso e considerato;

Dato atto che:

- con nota a mezzo racc. A/R del 21.02.2025, è stata data comunicazione di avvio del procedimento relativo all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Collepasso di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate da progetti di ampliamento della rete idrica e fognante, per la seguente e specifica area (meglio indicata nell'allegato estratto di mappa):
  - **foglio 11**
  - **porzione della particella 10**
  - **proprietà: eredi Indraccolo**
- alcune delle comunicazioni a mezzo racc. A/R di cui sopra, come da documentazione agli atti d'Ufficio, non sono state riscontrate, mentre una di esse è stata restituita al mittente per compiuta giacenza;

AVVISA

Che con riferimento alla porzione della Particella 10, Foglio 11 del Catasto Terreni di Collepasso (esattamente identificata nell'allegato) **catastalmente intestata ai Sigg. INDRACCOLO Anna, INDRACCOLO Enrico Maria, INDRACCOLO Giovanna, INDRACCOLO Luigi, VALENTINI INDRACCOLO Andrea, VALENTINI INDRACCOLO Giovanni Claudio, VALENTINI INDRACCOLO Federica,** stante la oggettiva impossibilità di acquisire il consenso espresso da parte di tutti i proprietari come risultante dalla documentazione innanzi richiamata e deposita agli atti d'ufficio, il Comune di Collepasso, in persona del Responsabile sottoscritto, in virtù della Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30.09.2024 (link https://www.halleyweb.com/cpasso/mc/mc_p_dettaglio.php?id_pubbl=14522) procederà per le finalità meglio descritte nelle premesse e nella Delibera richiamata, alla acquisizione della stessa al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Il presente Avviso, che costituisce a tutti gli effetti, anche ai sensi dell'art. 8 co. 3 della L. 241/1990, comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla acquisizione dell'area suddetta al patrimonio indisponibile dell'Ente, viene reso noto sul sito istituzionale dell'Ente tramite pubblicazione integrale, nonché, per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale ed, altresì, con manifesti affissi nel territorio comunale, allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini della eventuale esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:

- formale nota di assenso all'accorpamento entro i successivi 60 giorni dal termine di pubblicazione dell'avviso;
- formale nota di dissenso all'accorpamento entro i successivi 60 giorni dal termine di pubblicazione dell'avviso;

COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante n.22 cap.73040 – Tel. 0833341568

WEB: www.comune.collepasso.gov.it

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

SETTORE VI: Urbanistica – SUAP – Protezione Civile

Comune di Collepasso Prot. n. 0011049 del 29-07-2025 interno Cat. 14 Cl. 1

ove il consenso dei proprietari non dovesse esplicitamente intervenire lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione del decreto di accorpamento al demanio stradale; le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi interessate alla cessione, sono esclusivamente quelle identificate nel presente Avviso e riportate nell'allegato estratto di mappa; esse saranno oggetto di attribuzione di un numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà degli interessati, con frazionamento che sarà redatto a cura dell'Ente; non è previsto, per quanto meglio esplicitato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 2024, a coloro che risultano ancora proprietari delle aree alcun tipo di indennizzo.

Gli interessati, pertanto, potranno trasmettere a questo Ufficio la eventuale nota di assenso all'accorpamento, utilizzando il modello allegato alla presente, **nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente**; la dichiarazione potrà essere sottoscritta digitalmente oppure con firma autografa (in entrambi i casi occorre allegare copia del documento di identità); in alternativa, se la firma viene apposta in presenza del dipendente addetto, che provvederà all'autentica della stessa, non occorre allegare la fotocopia di un documento di identità.

L'istanza potrà essere trasmessa alla pec:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it o consegnata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

Gli atti del procedimento possono essere visionati presso il Settore VI: Urbanistica – SUAP – Protezione Civile del Comune di Collepasso.
L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti alla procedura di che trattasi è il Comune di Collepasso;
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola RIA.

Il Responsabile del Settore VI e RUP

Arch. Paola RIA

Allegati:

1. estratto di mappa
2. modello per dichiarazione di assenso ed informativa privacy