COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)
Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000
PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito *web*: www.comunedicollepasso.gov.it/.it

Comune di Collepasso Prot. n. 0006760 del 12-05-2025 interno Cat. 6 Cl. 5

VERBALE n. 1 DEL 15.04.2025
Seduta pubblica

Oggetto: **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria strade interne zona P.I.P. di Collepasso" - importo progetto €188.230,00**
CIG: [B65A13019B] – CUP: J37H24001170004

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **09:23** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del VI Settore, giusto Decreto sindacale n°7 del 30/10/2024, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale - Funzionario;
- Giuseppe De Prezzo - Istruttore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°169 del 13/12/2024, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria strade interne Zona P.I.P. di Collepasso"; importo progetto €188.230,00 (CUP:J37H24001170004) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - Importo lavori soggetti a ribasso: € 156.970,09
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 61.308,92
  - Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.500,00
  - TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 158.470,09

- **che** con determinazione n°250/1259 del 23/12/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°56/321 del 04/04/2025 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel

Comune di Collepasso Prot. n. 0006760 del 12-05-2025 interno Cat. 6 Cl. 5

progetto esecutivo dei lavori di **manutenzione straordinaria strade interne Zona P.I.P. di Collepasso; importo progetto €188.230,00;** (CUP: J37H24001170004), approvato con la Delibera G.C. n°169 del 13/12/2024, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4, e dell'art.108, comma 3, del D.Lgs. n°36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo il METODO A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n°36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B65A13019B];

- **che** con la medesima Determina n°56/321 del 04/04/2025 è stato:
  1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
  2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
  3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023, fissato in 10 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 04/04/2025 è stato inoltrato ai n°10 operatori economici – selezionati nell'ambito dell'elenco formatosi a seguito della indagine di mercato avviata con l'Avviso pubblico del 21/10/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *manutenzione straordinaria strade interne Zona P.I.P. di Collepasso*; importo progetto €188.230,00. CUP:J37H24001170004 e CIG:[B65A13019B];

- **che** il sistema telematico della suddetta piattaforma, raggiungibile all'indirizzo www.cucserresalentine.it, ha assegnato ai 10 operatori economici invitati, i numeri di protocollo di seguito riportati:

Prot.	data	Operatore	Provenienza	P.IVA
n. 3730940	04/04/2025	RUSSO LUIGI srl	Parabita (LE)	P.IVA03633090752
n. 3730941	04/04/2025	COPPOLA DONATO	Matino (LE)	P.IVA00457060754
n. 3730942	04/04/2025	GIUPPA MAURIZIO	Collepasso (LE)	P.IVA04686150758
n. 3730943	04/04/2025	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL	Arnesano (LE)	P.IVA03814830752
n. 3730944	04/04/2025	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU	Melissano (LE)	P.IVA04687460750
n. 3730945	04/04/2025	IMPRESA FACHECHI EUGENIO	Marittima (LE)	P.IVA02599120751
n. 3730946	04/04/2025	F.LLI FERSINI SRL	Alliste (LE)	P.IVA03255690756
n. 3730947	04/04/2025	SAVINA COSTRUZIONI SAS	Veglie (LE)	P.IVA04624260750
n. 3730948	04/04/2025	NUZZACI STRADE SRL	Matera	P.IVA00489690776
n. 3730949	04/04/2025	GEFIM SRL	Copertino (LE)	P.IVA04452510755

- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 14/04/2025;
- **che** nella lettera di invito è stato, infine, comunicato che la prima seduta pubblica della gara in argomento si sarebbe tenuta alle ore 9:00 dell'odierno giorno presso la residenza municipale del Comune di Collepasso, sita in Piazza Dante n°25;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 (otto) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	1003	GPPMRZ75B24D862O	GIUPPA MAURIZIO
2	1008	04687460750	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU
3	1010	03633090752	RUSSO LUIGI SRL
4	1011	00236430757	NUZZACI STRADE SRL
5	1012	03255690756	F.LLI FERSINI SRL
6	1013	FCHGNE74E10G751S	IMPRESA FACHECHI EUGENIO
7	1014	04452510755	GEFIM SRL
8	1015	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI SAS

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente del seggio di gara dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico al primo piano della Residenza municipale in Piazza Dante, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:23	GPPMRZ75B24D862O	GIUPPA MAURIZIO
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:30	04687460750	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:36	03633090752	RUSSO LUIGI SRL
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:42	00236430757	NUZZACI STRADE SRL
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:48	03255690756	F.LLI FERSINI SRL
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:52	FCHGNE74E10G751S	IMPRESA FACHECHI EUGENIO
Martedi - 15 aprile 2025 - 09:56	04452510755	GEFIM SRL
Martedi - 15 aprile 2025 - 10:01	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI SAS

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta e della conseguente determinazione in merito alla documentazione esaminata.

Dall'esame della documentazione amministrativa scaturisce il seguente esito:
Relativamente ai concorrenti di seguito indicati

1. GIUPPA MAURIZIO
2. MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU
3. RUSSO LUIGI SRL
4. NUZZACI STRADE SRL
5. F.LLI FERSINI SRL
6. IMPRESA FACHECHI EUGENIO
7. GEFIM SRL
8. SAVINA COSTRUZIONI SAS

il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della *lettera di invito e disciplinare di gara* e, in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, del versamento all'A.N.A.C., determina di ammettere i suddetti **otto** concorrenti alla gara.

Pertanto, al termine delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa, **il**

Comune di Collepasso Prot. n. 0006760 del 12-05-2025 interno Cat. 6 Cl. 5

sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, in qualità di Responsabile del VI Settore, **determina l'ammissione alla gara dei seguenti operatori economici**:

1. GIUPPA MAURIZIO
2. MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU
3. RUSSO LUIGI SRL
4. NUZZACI STRADE SRL
5. F.LLI FERSINI SRL
6. IMPRESA FACHECHI EUGENIO
7. GEFIM SRL
8. SAVINA COSTRUZIONI SAS

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche contenenti l' "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi alla gara, presenti sulla piattaforma telematica, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta, come di seguito riportata:

N.	*CONCORRENTE*	*RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO*
1	GIUPPA MAURIZIO	7,80% (sette/80)
2	MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU	28,932% (ventotto/932)
3	RUSSO LUIGI SRL	5,50% (cinque/50)
4	NUZZACI STRADE SRL	4,10% (quattro/10)
5	F.LLI FERSINI SRL	6,30% (sei/30)
6	IMPRESA FACHECHI EUGENIO	4,90% (quattro/90)
7	GEFIM SRL	29,187% (ventinove/187)
8	SAVINA COSTRUZIONI SAS	4,60% (quattro/60)

Si dà atto che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con debita sottoscrizione digitale, e che riportano i costi interni per la sicurezza aziendale e quelli per la manodopera.

A questo punto il Presidente del seggio di gara, essendo le offerte superiori a cinque ed inferiori a quindici, procede all'esclusione delle offerte anomale utilizzando il metodo "A" di cui all'ALLEGATO II.2 del D.Lgs. n°36/2023, escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore ribasso (ala superiore) e di minore ribasso (ala inferiore).

Essendo le offerte valide n.8 vengono escluse ai fini del taglio delle ali, le seguenti offerte che presentano i maggiori e i minori ribassi:

per l'ala inferiore:

Progr.	Tipologia	Denominazione	Ribasso %
1	Ditta	NUZZACI STRADE SRL	4,10%

per l'ala superiore:

Progr.	Tipologia	Denominazione	Ribasso %
1	Ditta	GEFIM SRL	29,187%

Dopo il taglio delle ali si effettua la media aritmetica dei ribassi delle restanti n.6 offerte che è pari a: **9,672 (A)**

Comune di Collepasso Prot. n. 0006760 del 12-05-2025 interno Cat. 6 Cl. 5

Si passa successivamente a determinare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come sopra di detta media .

Scarto medio: 19.26 –

Si calcola, quindi il Rapporto tra scarto medio e media aritmetica che è: 1,991 –

Si individua quindi la Soglia di anomalia in: 28,932

Si procede pertanto con l'esclusione automatica dell'offerta presentata dalla Ditta "MALAGNINO COSTRUZIONI SRLU" con il ribasso pari a 28,932.

In conseguenza di ciò il Presidente del Seggio di gara, in esito del procedimento di calcolo della soglia di anomalia di cui sopra, formula la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di *"manutenzione straordinaria strade interne zona P.I.P. di Collepasso" - importo progetto €188.230,00 CIG: [B65A13019B] – CUP: J37H24001170004* in favore della Ditta "MAURIZIO GIUPPA", corrente in Collepasso (LE) alla via Padre Giuliani n°150, (cod. fisc. GPPMRZ75B24D862O - P.IVA 04686150758) che ha offerto il ribasso del **7,80%** (*sette virgola ottanta*) (ribasso più vicino per difetto alla soglia di anomalia) sul prezzo a base d'asta di €156.970,09 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€144.726,42** oltre ad € 1.500,00, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **€ 146.226,42** (centoquarantaseimiladuecentoventisei virgola quarantadue), esclusa IVA.

Inoltre, con riferimento al costo della manodopera indicato dal concorrente Giuppa Maurizio, il sottoscritto Responsabile del VI Settore, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 108, comma 9 e all'art.110, comma 5, lett. d) del D.lgs. n°36/2023, sulla base dell'offerta presentata valuta lo stesso valore congruo avendo l'Impresa dichiarato, peraltro, un importo uguale a quello predeterminato dalla stazione appaltante nei documenti a base di gara.

Il Presidente del seggio di gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario provvisorio, risulta quindi essere quella della Ditta "F.lli Fersini" corrente in Alliste (LE) alla via A. Sammartino, 15 (P.IVA 03255690756) che ha presentato il ribasso del 6,30%.

Alle ore 10:30 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone la trasmissione del presente all'Organo competente per i provvedimenti consequenziali.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo

Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire

Testimone: De Prezzo Giuseppe

Comune di Collepasso Prot. n. 0006760 del 12-05-2025 interno Cat. 6 Cl. 5