COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836

Sito WEB: www.comunedicollepasso.gov.it

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

Registro Generale n. 356

DETERMINAZIONE DEL 6° SETTORE

N. 62 DEL 11-04-2025

Oggetto: AVVISO C.S.E. 2025 DETERMINA A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'ACQUISTO DEI PRODOTTI POC ENERGIA/CSE 2025 MEDIANTE RDO EVOLUTA SUL MEPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLEDIFICIO COMUNALE DEL PALAZZO BARONALE DI VIA G. PUCCINI. CUP: J34H25000020001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- ***che*** in data 13 Marzo 2025 il Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha emanato l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" (MITE - Registro accordi e contratti R.90 del 21/02/2025) che sostiene investimenti delle amministrazioni comunali su tutto il territorio nazionale, promuovendo l'uso delle energie rinnovabili, finanziando, in conto capitale, il 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ***che*** l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" ha una dotazione finanziaria pari a 232.241.689,52 euro, a valere sull'azione 4.1.1 del POC

ENERGIA, di cui una quota pari all'80 per cento è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni meno sviluppate del mezzogiorno;

- ***che*** le Amministrazione Comunali abilitate al MePA, possono attivare le procedure per acquistare i beni e servizi – elencati nella "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" indicata all'articolo 5 dello stesso Avviso – esclusivamente tramite una richiesta di offerta (RdO evoluta) a partire dalla data del 08/04/2025;
- ***che*** l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 14, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n°36/2023 di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione di cui all'articolo 8 dell'Avviso, che attualmente è pari ad euro 221.000,00 (IVA esclusa);
- ***che*** l'edificio interessato dagli interventi di efficientamento energetico debba possedere i requisiti di agibilità;
- ***che*** gli edifici interessati devono disporre di un valido Attestato di prestazione energetica ("APE ex ante") alla realizzazione dell'intervento, rilasciato da un soggetto accreditato, trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015;
- ***che*** con deliberazione n°37 del 28.03.2025 la Giunta Comunale:
  - ha manifestato interesse a partecipare all'Avviso pubblico del "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" relativo alla concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e/o produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici attraverso l'acquisizione tramite le procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) di beni e servizi;
  - ha individuato come destinatari degli interventi di efficientamento i seguenti edifici comunali:
    1. Scuola Primaria sita in Via Regina Elena e via Reggio Calabria;
    2. Scuola Secondaria di 1° Grado sita in via Del Bosco;
    3. Residenza municipale sita in Piazza Dante 25;
    4. Palazzetto dello Sport sito in via Rita Levi Montalcini;
    5. Palazzo Baronale sito in via G. Puccini n°2;
  - ha demandato al Responsabile del 6° Settore la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione al finanziamento di cui trattasi ed i relativi impegni di spesa occorrenti se previsti;
  - ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n°36/2023, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del 6° Settore;

- ***che*** ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, all'intervento sull'immobile di Palazzo Baronale sito in via G. Puccini n°2 il sistema telematico del MEF ha assegnato il Codice CUP di seguito indicato: CUP: J34H25000020001;

- ***che*** con la propria determinazione n°248/1258 del 20/12/2024 è stata affidata, all'Ing.Aurora Indino (cod. fisc. NDNRRA77B49L219Z) da Depressa di Tricase (LE) il servizio tecnico di Certificazione energetica APE ex ante finalizzato alla successiva realizzazione di interventi di efficientamento energetico dell'edificio del Palazzo Baronale di via G.Puccini, risultante tra gli edifici individuati con la Delibera G.C. n°37 del 28.03.2025;

- ***che***, con la nota prot. n°5269 del 11/04/2025 è stata acquisita agli atti del Comune l' "APE ex ante" prodotta dall'affidatario dei suddetti servizi tecnici, Ing. Indino Aurora, riferita all'immobile comunale Palazzo Baronale di via G. Puccini (APE identificativo n°7502125000618015);

Ravvisato di dover provvedere con urgenza in merito, al fine di proporre candidatura all'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025", procedendo con l'avvio di RDO evolute sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A., finalizzate all'acquisizione delle forniture occorrenti per l'efficientamento del seguente immobile comunale individuato con la Delibera G.C. n°37 del 28.03.2025:

- Palazzo Baronale sito in via G. Puccini n°2;

Visto l'art.14 del D.Lgs. n°36/2023 che elenca le soglie comunitarie ed i relativi contratti sotto soglia nonché l'art.108, comma 3, del D.Lgs. n°36/2023 dove sono indicate le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Dato atto che l'art.17, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 e l'art.192 del D.Lgs. n°267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma;

Dato atto a tal fine:

- **che** l'APE ex ante dell'edificio indica anche gli interventi necessari per la di riduzione dei consumi energetici;
- **che** il contratto avrà per oggetto l'appalto per le forniture sopracitate e sarà stipulato in forma elettronica mediante sottoscrizione del contratto generato dal sistema, così come da clausole essenziali di cui al capitolato;
- **che** sia l'art. 1, comma 450, D.L. del 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 2 dell'art.7 D.L. n°52 del 7/6/2012 convertito in legge 06/07/2012 n°94, sia il suddetto *Avviso CSE 2022* sanciscono l'obbligo, per tutte le Amministrazioni Pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da CONSIP S.p.A. attraverso il portale www.acquistinretepa.it;
- **che** per la tipologia dei servizi e forniture da affidare sono disponibili delle categorie dedicate all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" e pertanto è possibile acquistare:
  1. POC ENERGIA / CSE 2025 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO 1. IN RETE – C.P.V.09331000-8, 09331200-0, 09332000-5
  2. POC ENERGIA / CSE 2025 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8
  3. POC ENERGIA / CSE 2025 - IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS PER UFFICI E CON DESTINAZIONE D'USO E.4(1) ED E.4(2) DI CUI AL D.P.R. 412 – C.P.V. 09331000-8, 09331100-9, 09332000-5
  4. POC ENERGIA / CSE 2025 - INTERVENTI DI RELAMPING - C.P.V. 31500000-1

5. POC ENERGIA / CSE 2025 – CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI - C.P.V. 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8
6. POC ENERGIA / CSE 2025 – SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE - C.P.V. 44115900-8

- **che** le forniture della categoria *"Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica"* prevedono un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli interventi;
- **che** il Comune di Collepasso intende avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;
- **che** il Comune di Collepasso intende individuare il fornitore del servizio in oggetto mediante "procedura negoziata" senza pubblicazione del bando di gara previo utilizzo di modello di negoziazione che consiste nell'invito ad almeno cinque operatori economici - Richiesta di Offerta (RdO Evoluta) - sul portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- **che** il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), promotore dell'Avviso pubblico "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025*", ha predisposto appositi capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla "*Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE / CSE 2025*";

Visto il comma 1, lettera e), dell'articolo 50 del D.Lgs. n°36/2023, che in relazione all'affidamento di servizi/forniture di importo superiore ad €140.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.14 del D.Lgs. n°36/2023 prevede la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

Considerato che la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n°36/2023 per appalti pubblici di forniture, servizi e concorsi pubblici di progettazione di amministrazioni sub-centrali è pari a 221.000,00 euro oltre IVA ai sensi Regolamento (UE) 15 novembre 2023, n. 2495.

Considerato, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
a) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
b) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla
prevenzione della corruzione;
in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano aver interferito con la decisione oggetto dell'atto;
e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Ritenuto pertanto di dover adottare preventiva determinazione a contrarre di cui all'art.17, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 e l'art.192 del D.Lgs. n°267/2000, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:
- il D.Lgs. n°36/2023 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n°267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n°7 del 30/10/2024;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** l'APE *ex ante*, in atti del Comune con il prot. n°5269 del 11/04/2025, (codice identificativo: n°7502125000618015) relativa all'immobile comunale Palazzo Baronale di via G. Puccini e il relativo programma di interventi costituito da unico fascicolo;

3. **DI ATTIVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.17, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 e l'art.192 del D.Lgs. n°267/2000 apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento dei prodotti/servizi presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. per l'efficientamento dell'immobile comunale ***Palazzo Baronale sito in Via G. Puccini*** (codice CUP: J34H25000020001);

4. **DI PRECISARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.17, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 e all'art.192 del D.Lgs. n°267/2000, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici:
   - il contratto è finalizzato all'acquisizione dei beni e servizi per l'efficientamento energetico dell'immobile comunale individuato con la Delibera G.C. n°18 del 02/03/2023;
   - l'oggetto del contratto è l'affidamento della fornitura di beni per l'efficientamento energetico dell' immobile comunale:

Palazzo Baronale in via G. Puccini	CUP: J34H25000020001

   - l'acquisizione dei beni verrà effettuata mediante la creazione di diverse RDO evolute, suddivise a loro volta in lotti di prodotti omogenei, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da CONSIP S.p.A. mediante il portale www.acqustinretepa.it ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n°36/2023, con invito da rivolgere a 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n°36/2023;
   - le forniture della categoria *"Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica"* prevedono un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli interventi;

- gli operatori economici da invitare a presentare offerta verranno selezionati dal Responsabile del Procedimento, tra coloro che risultano iscritti predetto portale, per la specifica categoria di beni da fornire, su base discrezionale, nel rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori da invitare;
- il contratto sarà stipulato, così come previsto dall'articolo 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n°36/2023, in modalità elettronica, tramite sottoscrizione del contratto generato automaticamente dal portale del MEPA a firma del competente Responsabile del Servizio;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla "*Tabella prodotti POC ENERGIA / CSE 2025*" predisposti dal Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'Avviso pubblico "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025*";

5. **DI PROCEDERE** all'indizione della gara procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n°36/2023, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei beni e servizi per la riqualificazione energetica degli immobili comunali indicati al precedente punto 3), mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da CONSIP S.p.A., con apposita procedura d'acquisto tramite "RdO Evoluta" per l'acquisto dei seguenti prodotti, da suddividere in lotti come al successivo punto 8:

   1. IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI (Capitolato speciale POC ENERGIA allegato 3)
      - POC ENERGIA / CSE 2025 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8

   2. IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS PER UFFICI E CON DESTINAZIONE D'USO E.4(1) ED E.4(2) DI CUI AL D.P.R. 412-93 (Capitolato speciale POC ENERGIA allegato 2)
      - POC ENERGIA/ CSE 2025 - IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS PER UFFICI E CON DESTINAZIONE D'USO E.4(1) ED E.4(2) DI CUI AL D.P.R. 412-93 - C.P.V.09331000-8, 09331100-9, 09332000-5

   3. SISTEMI DI RELAMPING (Capitolato speciale POC ENERGIA allegato 4)
      - POC ENERGIA / CSE 2025 - INTERVENTI DI RELAMPING - C.P.V. 31500000-1

   4. CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE (Capitolato speciale POC ENERGIA allegato 5)
      - POC ENERGIA / CSE 2025 – CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI - C.P.V. 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8
      - POC ENERGIA / CSE 2025 – SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE - C.P.V. 44115900-8

6. **DI STABILIRE,** così come previsto dall'Avviso C.S.E. 2025, l'obbligatorietà del sopralluogo dell'edificio oggetto dell'intervento, a carico degli operatori economici

partecipanti, che dovrà essere effettuato entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte con predisposizione di apposito verbale che dovrà essere allegato all'offerta;

7. **DI STABILIRE,** per i motivi d'urgenza summenzionati e nel rispetto delle prescrizioni dell'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023, un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della RDO evoluta, come peraltro acclarato dal parere del MIT con il parere del 17 aprile 2024 n. 2449;

8. **DI DARE ATTO** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, le RDO evolute e i relativi lotti saranno identificati con i Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che verranno rilasciati da ANAC nel corso della negoziazione sul MEPA e che l'acquisizione riguarderà i seguenti lotti di prodotti con i relativi importi a base di gara:

PRODOTTO	IMPORTO BASE GARA (IVA ESCLUSA)
IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE – PALAZZO BARONALE	€ 110.202,86
IMPIANTO SOLARE TERMICO ACS - PALAZZO BARONALE	€ 15.876,42
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE - PALAZZO BARONALE	€ 56.449,27
SISTEMI DI RELAMPING – PALAZZO BARONALE	€ 38.429,72

9. **DI DARE ATTO** che come espressamente previsto nell'Avviso del Mite "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" l'aggiudicazione dell'appalto avverrà solo a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e della concessione del contributo a valere sul POC ENERGIA;

10. **DI DARE ATTO** che alla spesa relativa all'efficientamento energetico dell'edificio del *Palazzo Baronale di via G.Puccini* (codice CUP: J34H25000020001) si farà fronte con un finanziamento con risorse in conto capitale concesse da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), così come previsto dal Bando "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025"* indicato in premessa;

11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del VI Settore, nominato con la Delibera G.C. n°37 del 28.03.2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Pennetta Walter Cosimo

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pennetta Walter Cosimo