COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE del RESPONSABILE DEL III SETTORE

N. 165 *DEL 01/07/2011*

DETERMINAZIONE N. 408 **REG. GENERALE**

OGGETTO: *MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI EDIFICI PUBBLICI. AFFIDAMENTO. C.I.G. [ZC800B758B].-*

L'anno duemilaundici, il giorno primo del mese di luglio

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

PREMESSO:

- ***Che*** con determinazione del Dirigente del 3° Settore – Contratti Appalti – Programmazione - Ambiente - Patrimonio- n. 104/472 del 31 agosto 1999, a seguito di gara ufficiosa, è stata affidata, per il periodo 01.9.1999 / 31.8.2001, alla locale ditta POLIMENO Guerino il servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali per il canone annuo complessivo di £.5.600.000, oltre IVA, e, quindi, per i seguenti corrispettivi mensili:

-Scuola Elementare	Euro 51,65
-Scuola Media	Euro 51,65
-Scuola Materna Statale Via B. Croce	Euro 34,43
-Scuola Materna Via Masaniello	Euro 34,43
-Immobile Asilo Nido Via Avv. Longo	Euro 34,43
-Sede Municipale	Euro 34,43
TOTALE	**Euro 241,02**

- ***Che*** con le successive determinazioni n.400 del 04.06.2001, n.632 del 28.08.2003 e n.563 del 5.10.2005 il servizio in oggetto è stato prorogato, sino al 12.12.2007, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con determinazione del Dirigente del 3° Settore n.104/472 del 31 agosto 1999;

- ***Che*** con la Delibera n.190 del 10.10.2007 la Giunta Comunale, tra l'altro, demandava all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di un capitolato prestazionale da porre a base della procedura selettiva volta all'individuazione del soggetto affidatario del servizio di manutenzione degli impianti idrici e fognanti degli edifici pubblici innanzi elencati;

- ***Che*** con le proprie determinazioni n.222/802 del 11.12.2007, n.137/383 del 19.06.2008, n.284/933 del 31.12.2008, n. 131/444 del 25.06.2009, n.266/967 del 31.12.2009, n.121/436 del 30.06.2010, n.262/971 del 31.12.2010 veniva affidato, ai sensi degli artt. 7 e 9 del Regolamento

comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, sino al 30.06.2011, alla ditta PAGLIALONGA Bruno da Collepasso, il servizio di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con la citata determinazione n.104/472 del 31.8.1999 e successive proroghe;

- ***Che*** con la Delibera G.C. n. 28 del 15.02.2011, venivano approvati gli elaborati progettuali, a firma del Dirigente dell'U.T.C., relativi all'appalto per la gestione della ***"manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali – periodo anni 5"***;

- ***Che*** con la determinazione n. 102/259 del 29.04.2011 veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante esperimento di una gara ufficiosa per l'affidamento della gestione della ***manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali - periodo anni cinque*** - di cui agli elaborati approvati con la Delibera G.C. n.28 del 15.02.2011, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

- ***Che*** con la Delibera n.102 del 23.06.2011 veniva revocata la Delibera G.C. n. 28 del 15.02.2011 e con la stessa veniva emanato atto di indirizzo:
  - al Dirigente del III Settore, per la revoca determinazione n. 102/259 del 29.04.2011 di indizione della gara, della nota prot. n.3342 del 05.05.2011 recante la <<lettera di invito alla procedura e disciplinare della gara ufficiosa>> e di tutti gli atti connessi e consequenziali;
  - al Dirigente del IV Settore, per la predisposizione degli elaborati progettuali occorrenti per l'affidamento della gestione della manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali, limitatamente al periodo di anni uno;

CONSIDERATO:

- ***che*** non sono stati ancora predisposti gli elaborati progettuali di cui all'atto di indirizzo adottato dalla Giunta Comunale con la Delibera n.28 del 15.02.2011 e, conseguentemente, non è stata ancora avviata la relativa procedura per l'affidamento dei servizi manutentivi di che trattasi;
- ***che***, nelle more di redazione ed approvazione degli elaborati e sino all'affidamento del servizio al nuovo contraente, si rende comunque necessario assicurare il prosieguo del servizio atteso che gli impianti in oggetto richiedono costantemente interventi di manutenzione ordinaria;
- ***che*** l'affidamento del servizio agli stessi prezzi e condizioni già praticati con il precedente appalto si appalesa particolarmente conveniente per l'Amministrazione, in quanto vengono mantenuti gli stessi prezzi risultanti dalla gara ufficiosa del 1999;

VISTO che la ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, con nota del 29.06.2011, acquisita in atti prot. n. 4827, ha comunicato la propria disponibilità ad espletare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici - già affidato alla stessa ditta con le suddette determinazioni n.222/802 del 11.12.2007, n.137/383 del 19.06.2008 e successive - agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella determinazione n. 104/472 del 31.08.1999 di affidamento del servizio *de quo* a seguito di gara ufficiosa;

DATO ATTO che la proposta di cui alla nota prot. n.4827 del 29.06.2011 contiene gli impegni, da parte della ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, nonché la clausola di cui al comma 8 dell'art.3 della stessa legge n.136/2010;

RAVVISATA la sussistenza di ragioni di convenienza e di interesse pubblico, nelle more di redazione ed approvazione degli elaborati progettuali e dell'espletamento delle relative procedure selettive, per l'affidamento del servizio di che trattasi per il periodo di tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo soggetto affidatario;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito con tutta urgenza al fine di assicurare l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti interessati mediante affidamento alla ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso del servizio di che trattasi, per il periodo di tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo soggetto contraente, ai sensi degli artt. 4, 7 e 17 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Delibera C.C. n. 34 del 23.07.2007;

VISTA la proposta contrattuale in atti al n. 4827 del 29.06.2011;

VISTI:
- il D. Lgs. n.267/2000;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
- gli artt. 4, 7 e 17 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera C.C. n. 34 del 23.07.2007;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n° 7840 del 28/12/2006;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa

1. **DI APPROVARE** la proposta contrattuale, in atti al n. 4827 del 29.06.2011, della ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso relativa alla disponibilità alla prosecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici pubblici a fronte della corresponsione del canone mensile di €241,02 (oltre IVA);

2. **DI AFFIDARE**, ai sensi degli artt. 7 e 17 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 23.07.2007, **sino alla conclusione della suddetta procedura selettiva per l'individuazione del nuovo soggetto contraente dell'amministrazione**, alla ditta PAGLIALONGA Bruno da Collepasso, gli interventi di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali – già affidati alla stessa ditta con le determinazioni n. 222/802 del 11.12.2007, n. 137/383 del 19.06.2008 e successive - agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con la citata determinazione n.104/472 del 31.8.1999 e successive proroghe;

3. **DI DARE ATTO** che il canone mensile di Euro 241,02 - oltre IVA - è come appresso ripartito:

-Scuola Elementare	Euro 51,65
-Scuola Media	Euro 51,65
-Scuola Materna Statale Via B. Croce	Euro 34,43
-Scuola Materna Via Masaniello	Euro 34,43
-Immobile Asilo Nido Via Avv. Longo	Euro 34,43
-Sede Municipale	Euro 34,43
TOTALE	**Euro 241,02**

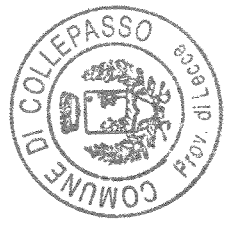
4. **DI DARE ATTO** che gli interventi affidati riguardano la manutenzione ordinaria anche quella straordinaria degli impianti, la quale potrà essere eseguita dalla di preventivi specifici di spesa e separata ordinazione del Comune

5. **DI DARE ATTO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agost n.136, il presente affidamento è identificato con il C.I.G. [ZC800B758B]

6. **DI DARE ATTO:**
   - che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3, comma1, della legge m.136/20 conto corrente dedicato per i pagamenti inerenti il presente affidamento è indicato nella nota prot. n. 4827 del 29.06.2011;
   - che il responsabile del procedimento procederà con la sottoscrizione della lettera alla nota prot. 4827 del 29.06.2011 in luogo del contratto d'appalto, dando alla nota valore negoziale;

7. **DI RISERVARSI** di provvedere, con successivi e separati atti, ai relativi impegni di s alla liquidazione dei canoni mensili;

Il Dirigente 3° Settore
Arch. Martire IMPERIALE



VISTO:

Riconosciuta la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 – comma 4° - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Data 1 LUG. 2011

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI ECONOMICO- FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 631

Il sottoscritto MESSO COMUNALE certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio Online e all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Data 1 1 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO N.C.
(Carolina Greco)